



ఆంధ్ర ప్రదేశ్ రాజ పత్రము
RULES SUPPLEMENT TO PART VII
EXTRAORDINARY
OF
THE ANDHRA PRADESH GAZETTE
PUBLISHED BY AUTHORITY

No. 2A] HYDERABAD, FRIDAY, MARCH 30, 2001

NOTIFICATIONS RELATING TO THE ADMINISTRATION
OF PANCHAYAT RAJ

NOTIFICATIONS BY GOVERNMENT

PANCHAYAT RAJ AND RURAL DEVELOPMENT DEPARTMEN

(RULES)

RULES UNDER SECTION 58 A.P.P.R ACT, 1994
(ACT No. 13/1994) RELATING TO "SALE OF
USUFRUCT AND TREES VESTED IN GRAM PANCHAYATS".

[G.O.Ms.No.76, Panchayat Raj and Rural Deve-
lopment (Rules), 13th March, 2001.]

In exercise of the powers conferred by
section 58 of the Andhra Pradesh Panchayat
Raj Act, 1994 (Act No. 13 of 1994) and in
supersession of the rules issued in G.O.Ms.

[1]

G.108

No. 107 Panchayat Raj, dated: 7.3.1968, the Governor of Andhra Pradesh hereby makes the following rules, namely:-

RULES

Short title:

1. These Rules may be called the Andhra Pradesh Panchayat Raj (Sale of usufruct and trees vested in Gram Panchayat) Rules, 2000.

Definitions:

2. In these rules, unless the context otherwise requires,- "Act" means the Andhra Pradesh Panchayat Raj Act, 1994.

**Applicability
of rules:**

3. The trees (except those granted under tree tax system) standing on any public road or theporambokes namely grazing grounds, threshing floors, burning and burial grounds, cart stands, cattle stands under section 58 of the Act any communal property issued under section 55, and all public water courses, springs reservoirs, tanks, cisterns, fountains, wells, standpipes and other water works under section 80 of the said Act shall vest in the Gram Panchayat and be administered by its for the benefit of the villagers or holders.

**Maintenance
of register:**

4. The Gram Panchayat shall maintain a register of all locations, areas or spaces where trees are planted and the date of plantation on the public lands by obtaining the particulars from Revenue, Forest and Irrigation Departments.

**Inspecting
Officers:**

5. (1) The Gram Panchayat shall get the plantations inspected by an Officer not below the rank of a Forest Range Officer who would advise on:-
- (i) the probable time by which the plantations under silviculture species would grow;
 - (ii) the month or months when it would be desirable to conduct sale of usufruct. The Gram Panchayat shall also have the right to sell the usufruct of trees on the road margins of National Highway and State Highway;
 - (iii) the cost of mature silviculture trees in market and market value of usufruct.
- (2) The Gram Panchayat shall also have the right:-
- (i) to sell, withered, windfallen trees;
 - (ii) trees which cause obstruction for traffic or such trees which stand on the bunds of the tanks the leaves of which fall into and pollute the drinking water in the tank, but shall not

cut such trees which are avenue plantations shade giving trees and such plants whose leaves are fed to the sheep during unfavourable seasonal conditions in drought prone areas.

Upset price for usufruct of trees depends on the market value

- 6.(a) The upset price for the usufruct of trees in the Gram Panchayat and the upset price for selling mature silviculture plantations should be arrived by fixing 70% of the market value of such usufruct or timber or fuel wood value in the market depending on the market value and care should be taken to get the value of different species in the market.
- (b) Proposals should be submitted to the District Panchayat Officer for the approval of the proposals of the Gram Panchayat. The District Panchayat Officer should approve the proposals and return the same within seven (7) days from the receipt of proposals. If he wants to make any changes, he would obtain prior approval of the District Collector and return the proposals so approved.
- (c) After receiving the approval for the upset price, the Executive authority shall cause a notice of auction-cum-tender to be published in the largest circulated Telugu daily besides affixing on the notice Boards of Gram Panchayat and other Gram

Panchayats in the Mandal and all Government Offices in Mandal including Mandal Parishad and Mandal Revenue Offices and also by beat of drum in the village. The sale of both usufruct and sale of trees should be the basis of auction-cum-tender.

- d) The notice should also contain the varictics of usufruct yielding trees like Mango, Coconut, Sapota, Guava, Tamarind, Amla, Neredu, location number of plants etc., In respect of mature silviculture plantations, similar description like Eucalyptus, Ba, boo, Subabulu, babul etc., and thrir number and location should be given so that interested parties can inspect the plantations. Whenever there are clusters of plantations, Gram Panchayats should fix up identification of the blocks and areas conspicuously so as enable the parties to inspect them.
- (e) The notice should contain the venue, time and date for hold auctions, the upset price, the dates during which tender forms are available for sale and the last date for filing tender scheduled. Tender schedules should be received upto 2 hours prior to the time of commencement of auction. Publication in the News paper may be dispensed with, in case the upset price is less than Rs. 2,500/- (Rupees two thousand and five hundred only).

ise.

ON

IEN

094
OF
IA-

e-

by
rat
in
ms.

**Eligibility
for participation
in auction or
tender.**

- 7.(a) All persons who produce solvency certificate upto one and a half times, of the value of upset price are entitled to participate both in auction and tender.
- (b) 25% of the upset price should be deposited by participants in auction and tender. Tenders have to enclose Demand Drafts in favour of Gram Panchayat. The persons participating in auction can deposit cash.
- (c) Those who are defaulters to Gram Panchayat or Forest Department shall not be eligible to participate.

**Postponement
auction and
presence of
Officers.**

- 8.(1) The date of auction once notified shall not be postponed except under to court or Government Orders. If the Panchayat wants to postpone the dates for just and sufficient reasons, there should be an interval of not less than 5 days enable them to give sufficient notice to all. The postponement should be done in the same manner in which the earlier notice was published.

(2) The following Departmental Officers shall be present as observers during auction proceedings.

- (a) Extension Officer Where the upset price is less than Rs. 25,000/-
- (b) Divisional Panchayat Officer where the upset price is not below Rs. 25,000/- but not exceeding Rs. one lakh.
- (c) District Panchayat Officer Where the upset price is more than Rs. one lakh.

Commencement of auction.

9. The auction should commence in time and should be presided over by the Executive Authority in the presence of Sarpanch.
- (a) The tender box should be brought and kept in the meeting hall before auction is commenced.
- (b) Only such of those who have paid security deposit shall be allowed to enter into auction hall.
- (c) The Sarpanch has the right to suspend a person from further participation in case he tries to obstruct the proceedings.

ise.

ON

MEN

994
OF
HA-

re-

by
yat
in
Ms.

Confirmation of Higher Bidder:-

- 10.(a) After the highest bid amount is announced the Executive Authority should open the tender box and read out the names of the tenderers and the amount tendered by them, the higher of these two amounts shall be accepted subject to confirmation.
- (b) Within 2 weeks from the date of auction, Executive Authority shall convene a meeting of the Gram Panchayat and get the sale confirmed.
- (c) The lessee shall pay the balance amount of 75% and enter into the property to cut the trees. In case of usufruct, he shall have the right to enjoy the produce for a period of one (1) year from taking possession of the property.
- (d) In case of usufruct of trees, the Panchayat can renew the lease for a further period of two years at an Annual increase of 7½%.

Precautions to be taken by the lessee:-

11. The lessee should not cause damage to other existing plantations in the. He should make his own arrangements to cut and remove the sale property. He should not cause any damage to any structure of private or public while transporting the timber he should remove all sale property before the date mentioned or on the date of taking over possession within 1½ months of time.

Auction to be taken by the Sarpanch for replantation:-

12. Soon after the land is cleared, the Sarpanch should approach the Forest Officers for supply of suitable species for plantations and take steps to plant them by the time of onset of monsoons.

గ్రామ పంచాయతీల ఆధీనంలోని ఫలసాయాన్ని చెట్లను విక్రయించడానికి సంబంధించిన 1994, ఆంధ్రప్రదేశ్ పంచాయతీరాజ్ చట్టం (1994 లో 13వ చట్టం) లోని 58వ విభాగం క్రింద నియమావళి.

(జి.ఓ.ఎం.ఎస్.నెం. 76, పంచాయతీరాజ్, గ్రామీణాభివృద్ధి (నియమావళి) 13 మార్చి, 2001.)

1994, ఆంధ్రప్రదేశ్ పంచాయతీరాజ్ చట్టం (1994లో 13వ చట్టం)లోని 58వ విభాగం ద్వారా లభించిన అధికారాలను పురస్కరించుకొని, 7-3-1968 తేదీగల పంచాయతీరాజ్ శాఖ ఎం.ఎస్.నెం. 107 జి.ఓ.లో జారీ అయిన నియమావళిని రద్దు పరుస్తూ, ఆంధ్రప్రదేశ్ గవర్నరు గారు ఈ క్రింది నియమావళిని ఇందు మూలంగా చేస్తున్నారు, అవేవంక:-

నియమావళి

1. సంగ్రహనామ:-

ఈ నియమావళిని, 2000, ఆంధ్రప్రదేశ్ పంచాయతీరాజ్ (గ్రామ పంచాయతీ ఆధీనంలోని ఫలసాయాన్ని చెట్లను విక్రయించడం) నియమావళి అని వ్యవహరించ వచ్చును.

2. నిర్వచనాలు:-

ఈ నియమావళిలో, సందర్భం ఇతర విధంగా కోరితేనే తప్ప "చట్టం" అంటే, 1994, ఆంధ్రప్రదేశ్ పంచాయతీరాజ్ చట్టం అని అర్థం.

3. నియమావళి వర్తింపు:-

సదరు చట్టంలోని 58వ విభాగం క్రింద ఏదేని పౌర రహదారి లేదా పోరంబోకులు అంటే పశువులను మేపే స్థలాలు, ధాన్యం నూర్చే కళ్ళాలు, కాల్చిన స్మశాన భూములు, బళ్ల అద్దాలు, పశువుల కొట్టాలలోను, ఈ చట్టంలోని 55వ విభాగం క్రింద జారీ అయిన ఏదేని సామదాయక ఆస్తిలోను, ఈ చట్టంలోని 80వ విభాగం క్రింద అన్ని సార్వజనిక జలమార్గాలు, ఊట చెరువులు, రిజర్వాయర్లు, చెరువులు, కొలనులు, కుంటలు, బావులు, నీటి గొట్టాలు, తదితర జల సంబంధ పని ప్రదేశాలలోను ఉన్న చెట్లు (చెట్టు పన్ను విధానం క్రింద మంజూరయినవి తప్ప) గ్రామ పంచాయతీ ఆధీనంలో ఉండాలి. గ్రామస్థులు లేదా అనుభోగదారుల ప్రయోజనార్థం ఈ చెట్లను గ్రామ పంచాయతీ నిర్వహించాలి.

4. రిజిస్టరును నిర్వహించడం:-

రెవెన్యూ, అటవీ, సాగునీటి శాఖలనుండి వివరాలను పొందడం ద్వారా చెట్లను నాటిన అన్ని స్థలాలు, ప్రాంతాలు లేదా ప్రదేశాలు, వీటిని సార్వజనిక భూములలో నాటిన తేదీలు మున్నగువాటికి సంబంధించి గ్రామ పంచాయతీ ఒక రిజిస్టరును నిర్వహించాలి.

5. తనిఖీ అధికారులు:-

(1) అటవీ రేంజి అధికారి హోదాకు తక్కువ కానట్టి అధికారి చేత గ్రామ పంచాయతీ ఈ చెట్లను తనిఖీ చేయించాలి. ఈ అధికారి ఈ దిగువ పేర్కొన్న విషయాల గురించి సలహా ఇస్తారు:-

(1) అటవీ జాతి మొక్కలు ఏ సమయానికి పెరగగలవు అనే విషయాలు;

(11) ఫలసాయం విక్రయాన్ని నిర్వహించేందుకు అనువయిన మాసం లేదా మాసాలు; జాతీయ రహదారులు, రాష్ట్ర రహదారులలో రోడ్ల ప్రక్కన గల చెట్ల ఫలసాయాన్ని విక్రయించే హక్కును కూడా గ్రామ పంచాయతీ కలిగి వుండాలి.

(111) మార్కెటులో పరిపక్వ స్థితిలో వున్న అటవీ మొక్కల వ్యయం, ఫలసాయపు మార్కెటు విలువ.

(2) గ్రామ పంచాయతీ ఈ క్రింది వాటికి సంబంధించి కూడా హక్కును కలిగివుండాలి.

(1) ఎండిపోయిన, గాలికి పడిపోయిన చెట్లను విక్రయించడం.

(11) ట్రాఫిక్కు అంతరాయం కలిగించే చెట్లను లేదా చెరువు కట్టలపై వుండి, చెరువులోని మంచినీటికి కాలుష్యం కలిగించే చెట్లను విక్రయించడం; అయితే, అనావుషి పేడిత ప్యాంటాలలో ప్రతికూల వాతావరణ పరిస్థితులలో రోడ్లకు ఇరువైపుల నేడను ఇచ్చే చెట్లను, గొర్రెల మేతకు ఉపయోగ పడే ఆకులను కలిగివున్న చెట్లను కొట్టివేయ కూడదు.

6. మార్కెటు విలువను బట్టి చెట్ల ఫలసాయానికి స్కూరు పాట:-

(ఎ) గ్రామ పంచాయతీలో చెట్ల ఫలసాయానికి స్కూరు పాటను, పరిపక్వ స్థితిలో వున్న అటవీ మొక్కల విక్రయానికి స్కూరు పాటను, మార్కెటు విలువను బట్టి మార్కెటులో అట్టి ఫలసాయం లేదా కలప లేదా వంటచెరుకు విలువలో 70 శాతం మార్కెటు విలువను నిర్ణయించడం ద్వారా లెక్క గట్టడం అవుతుంది.

ON

11EN

994
OF
HA-

re-

by
yat
in
Ms.

మార్కెటులో వివిధ రకాల మొక్కలకు సంబంధించిన విలువను పొందడంలో తగిన జాగ్రత్త తీసుకోవాలి.

(బి) గ్రామ పంచాయతీ ప్రతిపాదనల ఆమోదం కోసం జిల్లా పంచాయతీ అధికారికి ప్రతిపాదనలను సమర్పించాలి. గ్రామ పంచాయతీ అధికారి ఈ ప్రతిపాదనలను స్వీకరించిన తేదీ నుండి ఓడు రోజుల లోపల వాటిని ఆమోదించి, త్రిప్పి పంపాలి. ఆయన ఛవయినా మార్పులు చేయదలచుకుంటే, జిల్లా కలెక్టరు నుండి పూర్వామోదాన్ని పొంది ఆ విధంగా ఆమోదించిన తరువాత సదరు ప్రతిపాదనలను త్రిప్పి పంపాలి.

(సి) సర్కారు పాటుకు ఆమోదం అందిన తరువాత, కార్య నిర్వాహక అధికారి వేలం మరియు టెండరు నోటీసును గ్రామ పంచాయతీ నోటీసుబోర్డుపైన, మండలంలోని ఇతర గ్రామ పంచాయతీల నోటీసు బోర్డులపైన మండల పరిషత్తు, మండల రెవెన్యూ కార్యాలయాలతో సహా మండలంలోని అన్ని ప్రభుత్వ కార్యాలయాలలోని నోటీసు బోర్డులపైన అంటించడంతో పాటుగా అధికంగా సర్క్యులేషనులో వున్న తెలుగు దినపత్రికలో ప్రచురింప చేయాలి. అంతేకాకుండా, గ్రామంలో దండోరాను కూడా వేయించాలి. ఫలసాయం విక్రయం, చెట్ల విక్రయం రెండూ కూడా వేలం మరియు టెండరు ప్రాతిపదికన వుండాలి.

(డి) మామిడి, కొబ్బరి, సపోటా, జామ, చింత, ఆమల, నేరేడు వంటి ఫలసాయ దిగుబడి చెట్ల రకాలను, చెట్ల వుండే ప్రాంతం, నెంబరు మున్నగువాటి వివరాలను కూడా నోటీసులో పేర్కొనాలి. పరిపక్వ స్థితిలో వున్న అటవీ మొక్కలకు సంబంధించి కూడా ఇదే విధంగానే యూకలిప్టస్, వెదురు, సుబాబుల్, బాబుల్ మున్నగువాటి వివరాలను, వాటి నెంబరు, ప్రాంతాన్ని గురించి తెలియజేయాలి. ఇందువలన, ఆసక్తివున్న పార్టీలు ఈ మొక్కలను తనిఖీ చేసుకోవడానికి వేలవుతుంది. మొక్కల సముదాయాలు వున్నప్పుడు, పార్టీలు వాటిని తనిఖీ చేసుకోవడానికి వేలుగా గ్రామ పంచాయతీలు ఈ బాగాకులు, ప్రాంతాల గుర్తింపును నిర్ణయించాలి.

(ఇ) వేలం పాటను నిర్వహించే ప్రదేశాన్ని, సమయాన్ని, తేదీని సర్కారు పాటను, టెండరు ఫారాలు విక్రయానికి లభ్యంగా వుండే తేదీలను, టెండరు షెడ్యూలును దాఖలు చేసుకునేందుకు చివరి తేదీని సదరు నోటీసులో తెలియజేయాలి. వేలంపాట ప్రారంభ మయ్యే సమయానికి ముందు రెండు గంటల వరకు టెండరు షెడ్యూలును స్వీకరించాలి. సర్కారు పాట రూ. 2,500/- (రెండు వేల అయిదు వందల రూపాయలు మాత్రమే) కంటే తక్కువగా వున్న సందర్భంలో, పార్టాపత్రికలో ప్రచురించడాన్ని రద్దుపరచ వచ్చును.

7. వేలం లేదా టెండరులో పాల్గొనడానికి అర్హత కలిగి వుండడం:

(ఎ) సర్కారు పాట విలువకు సంబంధించి ఒకటిన్నర రెట్ట వరకు ఆర్థిక స్థోమత ధృవపత్రాన్ని సమర్పించే వ్యక్తులందరూ, వేలం, టెండరు రెండింటిలోను పాల్గొనడానికి అర్హత కలిగి వుంటారు.

(బి) వేలం, టెండరులో పాల్గొనేవారు సర్కారు పాటలో 25 శాతాన్ని డిపాజిటు చేయాలి. టెండర్లకు గ్రామ పంచాయతీ పేరిట డిమాండు డ్రాఫ్టులను జతపరచవలసి వుంటుంది. వేలంలో పాల్గొనే వ్యక్తులు నగదును డిపాజిటు చేయవచ్చును.

(సి) గ్రామ పంచాయతీకి లేదా అటవీశాఖకు కర్మవ్య ఉపేక్షితులుగా వున్నవారు ఇందులో పాల్గొనడానికి అర్హులుగా వుండ కూడదు.

8. వేలం పాటను వాయిదా వేయడం, అధికారులు వాణిజ్య కావడం:

(1) ఒకసారి ప్రకటించిన వేలం పాట తేదీని, కోర్టు లేదా ప్రభుత్వ ఉత్తరువుల క్రింద తప్ప, వాయిదా వేయకూడదు. న్యాయమైన, తగిన కారణాల నిమిత్తం పంచాయతీ ఈ తేదీలను వాయిదా వేయాలనుకున్నట్లయితే, అందరికి తగిన నోటీసును

ON

IEN

94

OF

IA-

e-

by

yat

in

Ms.

ఇవ్వడానికి వేలుగా అయిదు రోజుల కంటే తక్కువ కాకుండా విరామ సమయం ఉండాలి. లోగడ నోటీసును ప్రచురించినట్టి మాదిరిగానే వాయిదా ప్రక్రియ కూడా జరగాలి.

(2) వేలంపాట ప్రొసేడింగుల సమయంలో పరిశీలకులుగా ఈ క్రింది శాఖీయ అధికారులు హాజరు కావాలి.

- (ఎ) విస్తరణ అధికారి - సర్కారు పాట రూ. 25,000 కంటే తక్కువగా ఉన్నప్పుడు.
- (బి) డివిజినల్ పంచాయతీ అధికారి - సర్కారు పాట రూ. 25,000 కంటే తక్కువ కాకుండాను, లక్ష రూపాయలకు మించకుండా ఉన్నప్పుడు.
- (సి) జిల్లా పంచాయతీ అధికారి - సర్కారుపాట లక్ష రూపాయల కంటే ఎక్కువగా ఉన్నప్పుడు.

9. వేలంపాటను ప్రారంభించడం:-

వేలంపాటను సకాలంలో ప్రారంభించాలి. ఈ సందర్భంగా సర్పంచ్ సమక్షంలో కార్యనిర్వాహక అధికారి అధ్యక్షత వహించాలి.

(ఎ) వేలంపాట ప్రారంభం కావడానికి ముందు టెండర్ బాక్స్ ను తీసుకొచ్చి సమావేశపు హాలులో ఉంచాలి.

(బి) సెక్యూరిటీ డిపాజిటును చెల్లించినవారిని మాత్రమే, వేలం పాట నిర్వహణ హాలులోకి ప్రవేశించేందుకు అనుమతించాలి.

(సి) ప్రొసేడింగులకు అంతరాయం కలిగించడానికి ఎవరేని వ్యక్తి ప్రయత్నించినట్లయితే, అట్టి వ్యక్తిని ఆ తరువాత పాల్గొననేయకుండా సస్పెండ్ చేసే హక్కును సర్పంచ్ కలిగి ఉంటారు.

10. అత్యధిక వేలం పాటదారుని ఖాయపరచడం:-

(ఎ) అత్యధిక వేలం పాట మొత్తాన్ని ప్రకటించిన తరువాత, కార్యనిర్వాహక అధికారి బెండర్ బాక్స్ ను తెరచి, బెండరుదారుల వీర్లను, వారు ప్రతిపాదించిన మొత్తాలను చదివి వినిపించాలి. ఈ రెండు మొత్తాలలో అధిక మొత్తాన్ని ఖాయపరచడానికి లోబడి, అంగీకరించాలి.

(బి) వేలంపాట నిర్వహించిన తేదీనుండి రెండు వారాల లోపల కార్యనిర్వాహక అధికారి గ్రామ పంచాయతీ సమావేశాన్ని ఏర్పాటు చేసి, విక్రయాన్ని ఖాయపరచేటట్లు చూడాలి.

(సి) కౌలుదారు మిగతా 75 శాతం మొత్తాన్ని చెల్లించి, చెట్లను కొట్టుకునేందుకు ఆస్తి వున్న ప్రదేశంలోకి వెళ్ళాలి. ఫల సాయం వున్నట్లయితే, ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకొన్న తేదీనుండి ఒక సంవత్సరం కాలంపాటు ఫలసాయాన్ని పొందేందుకు ఆయన హక్కు కలిగి వుండాలి.

(డి) ఫలసాయాన్ని కలిగి వున్న చెట్ల విషయంలో, 7 1/2% వార్షిక పెరుగుదల రేటు చొప్పున తదుపరి రెండు సంవత్సరాల కాలం పాటు కౌలును పంచాయతీ నవీకరించవచ్చు.

11. కౌలుదారు తేసుకోవలసిన ముందు జాగ్రత్త చర్యలు:-

కౌలుదారు సంబంధిత ప్రదేశంలోని ఇతర మొక్కలకు నష్టం కలిగించకూడదు. విక్రయ ఆస్తిని కొట్టివేయడానికి, తొలగించడానికి ఆయన తన సొంత ఏర్పాట్లను చేసుకోవాలి. కలపను తరలించేటప్పుడు ఏదేని ప్రయివేటు లేదా సార్వజనిక నిర్మాణాలకు ఆయన ఎలాంటి నష్టాన్ని కలిగించకూడదు. విక్రయ ఆస్తి నంతటిని ఇండుకు సంబంధించి పేర్కొన్న తేదీలోపల గానీ, ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకొన్న తేదీనుండి 1 1/2 మాసాల సమయం లోపల గానీ ఆయన తొలగించాలి.

ON

IEN

194
OF
IA-

e-

by
yat
in
Ms.

12. మొక్కలను మరల నాటడానికి సర్పంచ్ తీసుకోవలసిన చర్యలు:

సంబంధిత భూమిలో చెట్లను కొట్టివేసి, తొలగించిన వెంటనే, సర్పంచ్ అక్కడ మరల మొక్కలను నాటేందుకుగాను అనువయిన మొక్కల రకాల సరఫరా కోసం అటవీశాఖ అధికారులను సంప్రదించి వర్షాకాలం ప్రారంభమయ్యే సమయానికి వాటిని నాటేందుకు చర్యలు తీసుకోవాలి.

(ఆంధ్రప్రదేశ్ గవర్నరుగారి ఉత్తరువు క్రింది, వారి పేరిట)

ఐ.ఎ. ఆర్. కృష్ణారావు,
ప్రభుత్వ కార్యదర్శి (పి.ఆర్.)