

భవన నిర్మాణ అనుమతులు



కంటెంట్ డిజైనర్స్:

జి. సత్యవాణి, కె. లలిత, డి. ఆర్. మంజుల
ఫాకల్టీ మెంబర్స్, విస్తరణ శిక్షణా కేంద్రం,
బాపట్ల, సామర్లకోట, శ్రీకాళహస్తి

ఇల్లు, భవనం నిర్వచనం

- ❖ ఇల్లు: సెక్షన్ - 2(19) - నివాసంగా గానీ, నివాసేతరంగా గానీ మనుష్యులు ఉండుటకు తగిన భవనం లేక గుడిసె.
- ❖ భవనం: సెక్షన్ - 2(3) - ఏ ప్రయోజనానికైననూ, ఏ సామాగ్రితోనైననూ నిర్మించబడిన ఏదేని నిర్మాణం. సదరు నిర్మాణంలో భవనానికి సంబంధించిన ప్రతి భాగం చేరి ఉంటుంది. టెంట్లు, పందిళ్ళు, షామియానాలు, టార్పాలిన్ షెల్టర్లు భవనాలుగా పరిగణించబడవు.

(ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వ ఆర్డినెన్స్ -2, తేదీ.20.02.2020 ప్రకారం)

ఆంధ్ర ప్రదేశ్ పంచాయతీ రాజ్ చట్టం 1994 నందలి సెక్షన్ -121

ప్రభుత్వ ఉత్తర్వులు:

❖ G.O.MS.NO.67 PR&RD DEPT. dated :26.02.2002

(Master Rules)

❖ G.O.MS.NO.274 PR&RD DEPT. dated :12.06.2007

(Group, Row housing, Multi – Complex, Gated Community etc.)

❖ G.O.MS.NO.376 PR&RD DEPT. dated :29.11.2012

(Construction of building intended for public worship or Religious purpose)

❖ G.O.MS.NO.12 PR&RD DEPT. dated :08.02.2016

(Amendment of fee rates to be collected)

నియమాల వర్తింపు

- ❖ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్లు, ప్రత్యేక అభివృద్ధి ప్రాంతాలు, పట్టణ అభివృద్ధి ప్రాంతాల పరిధిలో లేని గ్రామ పంచాయతీలు
- ❖ ఫీజుల వసూలు, తనిఖీ, పర్యవేక్షణ, అనధికార భవన నిర్మాణాలు మరియు లే-అవుట్లపై చర్యలు

దరఖాస్తు చేయుటకు అర్హత గలవారు

- గ్రామ పంచాయతీ పరిధిలో ఇంటి నిర్మాణం చేపట్టే ప్రతి ఒక్కరూ.

భవన నిర్మాణం అనుమతించడగిన స్థలాలు

❖ గ్రామ కంఠం భూములు

❖ వ్యవసాయ భూములు

❖ DTCP అనుమతి పొందిన లే-అవుట్ భూములు

❖ పారిశ్రామిక మరియు నివాసేతర స్థలాలు

❖ DTCP అనుమతి లేని స్థలాలలో భవన నిర్మాణం అనుమతులు
ఇవ్వరాదు.



భవన నిర్మాణం – సాంకేతిక అనుమతులు



❖ డిటిసిపి వారి సాంకేతిక అనుమతి తప్పనిసరి

❖ 3 ఫ్లోర్లు లేదా 9 మీటర్లకు మించి నిర్మాణం జరిపే అన్ని భవనాలు

❖ కాంప్లెక్సులు, సినిమా హాల్స్, పెట్రోల్ బంకులు, LPG స్టోరేజి గోడౌన్స్, సెల్లార్లు, స్ట్రీట్ నిర్మాణాలు

❖ అన్ని వ్యాపార, వాణిజ్య భవనాలు

❖ G.O.MS.NO.274 (PR&RD). dt :12.06.07 లో చెప్పబడిన

గ్రూపు హౌసింగ్, రో హౌసింగ్, గేటెడ్ కమ్యూనిటీ భవనాలు మొ.

భవన నిర్మాణ దరఖాస్తు యొక్క చెక్ లిస్ట్

- * అనెక్టర్ -G నందు దరఖాస్తు
- * ల్యాండ్ కన్వర్షన్ సర్టిఫికేట్ (వ్యవసాయ భూమి అయినట్లైతే)
- * రిజిస్టర్డ్ దస్తావేజు నకలు / ప్రభుత్వ పట్టా / అప్రూవ్ లే-అవుట్ కాపీ
- * భవన యజమాని మరియు టౌన్ ప్లానర్ / సర్వేయర్ / ఇంజనీర్ / ఆర్కిటెక్ట్ / స్ట్రక్చరల్ ఇంజనీర్ / బిల్డర్ సంతకం చేసిన భవనం యొక్క బ్లా ప్రింట్ (1:100 స్కేల్) - 5 కాపీలు
- * భవన నిర్మాణం ప్రతిపాదిత స్థలం యొక్క ప్లాను బ్లా ప్రింట్ (1:1000 స్కేల్) - 5 కాపీలు
- * కాంటూర్ ప్లాన్ (అవసరమైన ప్రదేశాలలో మాత్రమే)

కొనసాగింపు...

* లే-అవుట్ ప్లాను వేసిన టౌన్ ప్లానర్ / సర్వేయర్ / ఆర్కిటెక్ట్ / స్ట్రక్చరల్ ఇంజనీర్ యొక్క లైసెన్సు కాపీ

* భవన నిర్మాణ అనుమతి ఫీజు

భవన విస్తరణ లేదా పునరుద్ధరణ నిమిత్తం :

* గతంలో తీసుకున్న భవన నిర్మాణ అనుమతి ఉత్తర్వులు

* ప్రస్తుతం వరకు చెల్లించబడిన ఇంటి పన్ను రశీదు

* భవన యజమాని మరియు టౌన్ ప్లానర్ / సర్వేయర్ / ఇంజనీర్ / ఆర్కిటెక్ట్ / స్ట్రక్చరల్ ఇంజనీర్ / బిల్డర్ సంతకం చేసిన భవనం యొక్క బ్లా ప్రింట్ (1:100 స్కేల్) – 5 కాపీలు

కొనసాగింపు...

* అవసరమైన సందర్భాలలో...

* రాష్ట్ర విపత్తులు మరియు అగ్నిమాపక శాఖ వారి నుండి
నిరభ్యంతర ధృవపత్రం

* ఎయిర్ ఫోర్ట్ ఆధారిటీ వారి నుండి నిరభ్యంతర ధృవపత్రం

* రక్షణ శాఖ వారి నుండి నిరభ్యంతర ధృవపత్రం

నోట్: ఎయిర్ ఫోర్టులకు లేదా రక్షణ శాఖ వారికి సంబంధించిన
స్థలాలకు దగ్గరలో లే-అవుట్ వేస్తున్న సందర్భాలలో ఎయిర్ ఫోర్ట్
అధారిటీ మరియు రక్షణ శాఖ వారి నుండి నిరభ్యంతర ధృవపత్రాలు
తప్పనిసరి.

చెల్లించవలసిన ఫీజు వివరాలు



వ. సం	ఫీజు వివరం	మాస్టర్ ప్లాన్ పరిధిలోని, మండల హెడ్ క్వార్టర్ & 10000 జనాభా పైబడిన గ్రామ పంచాయతీలు	కాలమ్ 3 లో తెలుపని ఇతర గ్రామ పంచాయతీలు
1.	సెమీ పర్మనెంట్ / తాటియాకుల ఇల్లు	నిర్మాణం ఒక్కొక్కటి రూ. 100/-లు	ఎటువంటి రుసుము లేదు
2.	శాశ్వత నివాస భవనం	చ.మీ ఒకటికి రూ.20/- లేదా కనిష్టంగా రూ. 200/-లు	చ.మీ ఒకటికి రూ.2/- లేదా కనిష్టంగా రూ. 200/-లు
3.	శాశ్వత నివాసేతర భవనం	చ.మీ ఒకటికి రూ.40/- లేదా కనిష్టంగా రూ. 2,000/-లు	చ.మీ ఒకటికి రూ.8/- లేదా కనిష్టంగా రూ. 400/-లు
4.	అనుమతించబడిన భవన నిర్మాణ ప్లాను కాపీ	ఒక్కొక్కటి రూ. 100/-లు	ఒక్కొక్కటి రూ. 100/-లు

కొనసాగింపు...

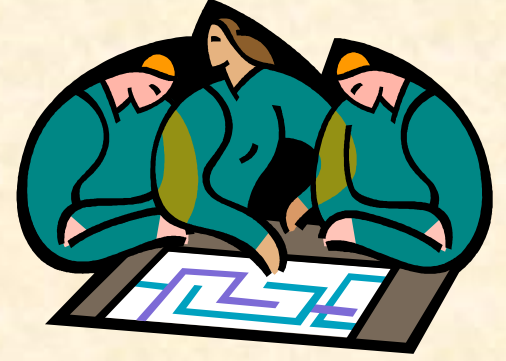
వ. సం	ఫీజు వివరం	మాస్టర్ ప్లాన్ పరిధిలోని, మండల హెడ్ క్వార్టర్ & 10000 జనాభా పైబడిన గ్రామ పంచాయతీలు	కాలమ్ 3 లో తెలుపని ఇతర గ్రామ పంచాయతీలు
5.	ఇతర ఫీజులు a) బిల్డింగ్ అప్లికేషన్, అనెక్టర్ & ఇతర అనెక్టర్లు b) అనభ్యంతరకరమైన ఆక్రమణ	ఒక్కొక్కటి రూ. 20/-లు చ. మీ ఒక్కొక్కటి రూ. 2/-లు	ఒక్కొక్కటి రూ. 10/-లు చ. మీ ఒక్కొక్కటి రూ. 1/-లు
6.	అపరాధ రుసుములు 1) నిబంధనల అతిక్రమణ 2) అతిక్రమణ కొనసాగింపు	రూ. 2000/-లు రోజు ఒక్కొక్కటి రూ. 10/-లు	రూ. 1000/-లు రోజు ఒక్కొక్కటి రూ. 10/-లు

ప్రతిపాదనలలో పరిశీలించవలసిన అంశాలు

- చెక్ లిస్ట్ ప్రకారం జతపరచవలసిన డాక్యుమెంట్లు / ప్లాన్లు / ఫీజులు
- స్థలం సరిహద్దులు, ప్లాటు సైజు
- భవనం ఎత్తు లేదా ఫ్లోర్లు,
- సెట్ బ్యాక్స్, సెట్ బ్యాక్ స్థలాలలో అనుమతించదగిన నిర్మాణాలు
- హై వేలను ఆనుకొని నిర్మించబడుతున్న భవనాల విషయంలో ప్లాటు సైజుతో సంబంధం లేకుండా 6 మీ.ల బిల్డింగ్ లైను వదలాలి.
- కార్నర్ ప్లాటు విషయంలో భవనం ముందు వైపు ఉండే సెట్ బ్యాక్ మొత్తం అన్ని వైపులా జాగ్రత్త వహించాలి.

పాట్ సెజు

- నివాస అర్హత కలిగిన అపార్టుమెంట్లు, కాంప్లెక్సులకు – 335 చ.మీ
- G.F+2 ఫ్లోర్లు లేదా అంతకుమించినా ఎత్తుతో నిర్మించే నివాసేతర, పారిశ్రామిక భవనాలకు – 300 చ. మీ



రోడ్డు సౌకర్యం



- గ్రామ కంఠం పరిధిలో – 3.6 మీ.
- రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్లలో – 10 మీ.
- అన్ని నివాస, నివాసేతర భవనాలకు – 12 మీ.

అనుమతించదగిన భవన నిర్మాణం ఎత్తు

మేజర్ గ్రామ పంచాయతీలు

మైనర్ గ్రామ పంచాయతీలు

గ్రామ కంఠం పరిధిలో

G+2 ఫ్లోర్లకు 9 మీ. ఎత్తు

G+2 ఫ్లోర్లకు 9 మీ. ఎత్తు

రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్ల పరిధిలో

G+3 ఫ్లోర్లు కలిగిన నివాస భవనాలకు
13 మీ.

G+3 ఫ్లోర్లు కలిగిన నివాస భవనాలకు
13 మీ.

G+4 ఫ్లోర్లు కలిగిన నివాసేతర
భవనాలకు 15 మీ.

సెట్ బ్యాక్స్

గ్రామ కంఠం పరిధిలో భవనం ముందు
వైపు 1.50 మీ, వెనుక వైపు 2.00 మీ.

గ్రామ కంఠం పరిధిలో భవనం ముందు
వైపు 1.50 మీ, వెనుక వైపు 1.00 మీ.

రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్ల పరిధిలో ప్లాటు
సైజు ఆధారంగా

రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్ల పరిధిలో భవనం
ముందు వైపు 3.00 మీ, వెనుక వైపు
2.00 మీ. ఇరు ప్రక్కల చెరో 1.50 మీ.

రెవెన్యూ సర్వే నెంబర్లు - అనుమతించదగిన సెట్ బ్యాక్స్

Plot size (in sq mts)	Minimum set	backs	(in meters)
	Road side	Rear	Sides
(1)	(2)	(3)	(4)
Up to 50	0.75	0	0
51 & up to 100	1.00	1.00	0.50
101 & up to 150	1.50	1.50	1.00
Above 151 & up to 300	1.50	2.00	2.00
Above 301 & up to 500	3.00	2.00	2.00
Above 501	3.00	3.00	3.00

పార్కింగ్ కొరకు స్థల కేటాయింపులు

భవనం ఉపయోగిస్తున్న విధానం	మొత్తం స్థలంలో పార్కింగ్ కొరకు కేటాయించవలసిన స్థలం %
(1)	(2)
నివాస భవన కాంప్లెక్సులు, హోటల్స్, రెస్టారెంట్లు, లాడ్జ్, సినిమా హాల్స్, వ్యాపార భవనాలు, వాణిజ్య భవనాలు, కళ్యాణ మండపాలు, కార్యాలయాలు.	20%
ఆసుపత్రులు, సంస్థాగత భవనాలు, పారిశ్రామిక పాఠశాలలు, కాలేజీలు మరియు ఇతర విద్యా సంబంధిత భవనాలు.	10%

భవన నిర్మాణం – వర్షపు నీటి సేకరణ నిర్మాణాలు

- ప్రతి నూతన భవన నిర్మాణ అనుమతి – వర్షపు నీటి సేకరణ నిర్మాణం తప్పనిసరి.
- వర్షపు నీటి నిల్వ గుంటలు లేదా కందకాలు లేదా వీలును బట్టి రెండింటినీ ప్రతి 100 చ. మీ. రూఫ్ టాప్ ఏరియాకు ఏర్పాటు
- భూస్వరూపం ఆధారంగా ఏర్పాటు
 - గుంట సైజు: 1.2 మీ. వెడల్పు★ 1.2 మీ. పొడవు★ 2 నుండి 2.5మీ. లోతు
 - కందకం సైజు: 0.6 మీ. వెడల్పు★ 2 నుండి 6 మీ. పొడవు★ 1.5 నుండి 2 మీ. లోతు
- ఖాళీ స్థలం – పై మట్టి పొర తొలగించి మామూలు ఇసుకను నింపుట

భవన నిర్మాణం – వర్షపు నీటి సేకరణ నిర్మాణాలు

➤ వర్షపు నీటి సేకరణ గుంతలను నింపే విధానం:

➤ గుంతలో 50% ఆఖరి వరుస – 40MM రోడ్డు మెటల్

➤ గుంతలో 20% మధ్య దిగువ వరుస – 20 MM రోడ్డు మెటల్

➤ గుంతలో 20% మధ్య ఎగువ వరుస – మామూలు ఇసుక

➤ గుంతలో పైన 10% ఖాళీగా వదలి వేసి వర్షపు నీరు మొత్తం ఈ గుంతలోకి వచ్చి చేరేలా ఏర్పాటు చేయాలి

➤ గుంత పై భాగం – 15 సె.మీల గోడ నిర్మాణం – మట్టి వగైరా వెళ్లకుండా

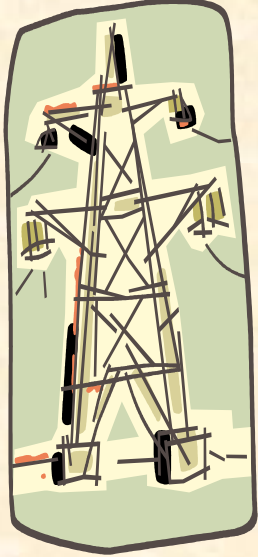
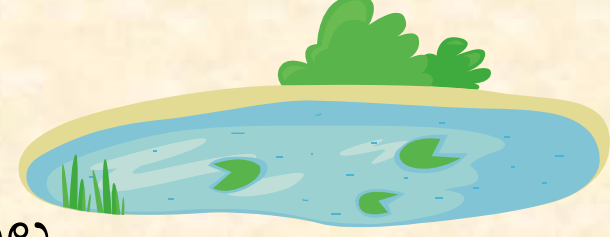
➤ గుంత లేదా కందకాలపై రంధ్రాలతో కూడిన చట్టు నిర్మాణం

➤ వర్షపు నీటి సేకరణకు PVC పైపుల నిర్మాణం

➤ 1★1★1 మీ. పరిమాణం కలిగిన ఫిల్టరింగ్ ట్యాంకు నిర్మాణం

భవన నిర్మాణం అనుమతించకూడని ప్రదేశాలు

- నదులు, కాలువలు, సరస్సులు, కొనేరులు మొదలైన అన్ని నీటి వనరుల శిఖం లేదా ప్రాంతాలలో
- నది లేదా సరస్సు ఉపరితలం నుండి 30 మీ. లోపల
- 10 హెక్టార్ల కంటే తక్కువ విస్తీర్ణం కలిగిన సరస్సుల ఉపరితలం నుండి 15 మీ. లోపల
- కాలువలు లేదా ఏరులకు 9 మీ. లోపల
- రైల్వే లైను సరిహద్దు నుండి 30 మీ. లోపల
- హై టెన్షన్ విద్యుత్ సరఫరా చేసే లైన్ల నుండి కనీసం 3 మీ. లోపు



భవన నిర్మాణ దరఖాస్తు పరిశీలన గ్రామ సచివాలయ సిబ్బంది సమన్వయం

- * డిస్ట్రిక్ టౌన్ అండ్ కంట్రీ ప్లానింగ్ శాఖ వారిచే తయారు చేయబడిన ఇండికేటివ్ లాండ్ యూజ్ ప్లాన్ అనగా గ్రామ పటం (ఐఎల్ యూపి) సహాయంతో ప్రతిపాదిత భవన నిర్మాణ స్థలమును సరిచూచుట.
- * క్షేత్ర స్థాయి పరిశీలన
- * అనుమతి – వర్షపు నీటి సేకరణ నిర్మాణాలు, సోలార్ రూఫ్ టాప్ ప్యానెల్స్ ఏర్పాటు, మొక్కల పెంపకం తప్పనిసరి.

భవన నిర్మాణ దరఖాస్తు – క్షేత్ర స్థాయి పరిశీలన

VRO

- * భవనం నిర్మించబడుతున్న స్థలం గ్రామ కంఠం / పైవేటు సర్వే నెంబరు / ఆక్రమిత స్థలమునకు చెందినదా ?
- * స్థలం యొక్క సరిహద్దులు

సర్వేయర్

- * సర్వే నెంబరు సరి చూసుకోవటం
- * భవన నిర్మాణం ప్రతిపాదించిన స్థలంలో అప్పటికే నిర్మించబడిన అన్ని భవనాల వివరాలు
- * చుట్టు ప్రక్కల వీధులకు, భవన నిర్మాణానికి ప్రతిపాదించిన స్థలానికి గల సంబంధం
- * భవనానికి గల దారి సౌకర్యం మరియు ఉన్న రోడ్డు వెడల్పు

భవన నిర్మాణ దరఖాస్తు – క్షేత్ర స్థాయి పరిశీలన

ఇంజనీరింగ్ అసిస్టెంట్

- * మొత్తం స్థలం విస్తీర్ణం మరియు ప్రతిపాదిత భవన నిర్మాణ స్థలం (ప్లింత్ ఏరియా)
- * ప్రతిపాదిత భవనం ఎత్తు, ఫ్లోర్ సంఖ్య, భవనంలోని వివిధ భాగాలు
- * భవనం చుట్టూ వదలవలసిన ఖాళీ ప్రదేశం వివరాలు(సెట్ బ్యాక్స్) – ఒకవేళ ప్లానులో చూపబడిన సెట్ బ్యాక్స్ నియమాలకు లోబడి లేనట్లైతే, నియమాల ప్రకారం ప్లానులో రెడ్ ఇంక్ తో సూచించాలి .
- * భవన నిర్మాణానికి ఉపయోగించే సామాగ్రి వివరాలు
- * రెండు రోడ్లకు సంబంధించిన కార్పర్ ప్రాంతంలో భవనం నిర్మించబడుతున్నట్లైతే వదలవలసిన సెట్ బ్యాక్స్ వదిలినదీ, లేనిదీ?
- * పార్కింగ్, టెర్రస్, రెయిన్ వాటర్ హార్వెస్టింగ్ స్ట్రక్చర్స్
- * భవన నిర్మాణ ప్లానులోని ఇతర సాంకేతిక లోటుపాట్లు

భవన నిర్మాణ దరఖాస్తు – క్షేత్ర స్థాయి పరిశీలన

పంచాయతీ కార్యదర్శి

- * ప్రైవేటు సర్వే నెంబరు కలిగిన స్థలంలో భవనం నిర్మించబడుతుంటే సదరు స్థలమునకు లే-అవుట్ అయినదీ, లేనిదీ?
- * లే-అవుట్ స్థలం అయితే ఫ్లాటు సైజు
- * వర్షపు నీటి సేకరణ నిర్మాణాలు, రూఫ్ టాప్ సోలార్ పవర్ ప్యానెల్స్ మరియు మొక్కల పెంపకం
- * డిస్ట్రిక్ టౌన్ అండ్ కంట్రీ ప్లానింగ్ శాఖ వారిచే తయారు చేయబడిన ఇండికేటివ్ లాండ్ యూజ్ ప్లాన్ అనగా గ్రామ పటం (ఐఎల్ యూపి) సహాయంతో ప్రతిపాదిత భవన నిర్మాణ స్థలమును సరిచూచుట

భవన నిర్మాణ అనుమతి మరియు రద్దు



- గ్రామ పంచాయతీ అనుమతించదగిన ఎత్తు కలిగిన మరియు ఇతర అన్ని సాధారణ నివాస భవనాలు – 15 రోజులు
- G+3 ఫ్లోర్లు (మైనర్ గ్రామపంచాయతీలు), G+4 ఫ్లోర్లు గల (మేజర్ గ్రామపంచాయతీలు) ఆపైన నిర్మాణాలకు, గోడౌన్లు, సినిమాహాళ్ళు, పెట్రోల్ బంకులు, రైసు మిల్లులు, మల్టీ స్టోరీడ్ భవనాలు, గేటెడ్ కమ్యూనిటీ, రో హౌసింగ్ మరియు గ్రూప్ హౌసింగ్ భవనాలకు డిస్టిక్ టౌన్ అండ్ కంప్రీ ప్లానింగ్ వారి సాంకేతిక అనుమతి పొంది 30 రోజుల లోగా అనుమతినివ్వాలి.
- PS/ DPO-భవన నిర్మాణ అనుమతి ఏ సందర్భంలోనైనా రద్దు చేయవచ్చును
- భవన నిర్మాణ పనులలో నాణ్యత & రక్షణ చర్యలకు దరఖాస్తుదారే బాధ్యులు.

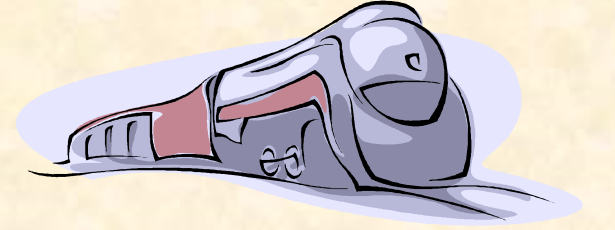
భవన నిర్మాణం పూర్తి చేయుటకు కాలపరిమితి



- మంజూరు చేయబడిన అనుమతి ప్రకారం భవన నిర్మాణం చేయుటకు గల కాలపరిమితి – 2 సంవత్సరాలు
- 2 సంవత్సరాల కాలంలో పూర్తి చేయబడని భవన నిర్మాణాలను మొత్తం ఫీజులో 30% లేదా 20% ఫీజు చెల్లించి పునరుద్ధరింపచేసుకోవచ్చు.
- అనుమతించబడిన భవన నిర్మాణ ప్లానులో మార్పులు, చేర్పులు చేసినచో మరలా అనుమతి పొందాలి.

అనుమతి నుండి మినహాయించబడిన భవనాలు

- రైల్వేలు
- జాతీయ / రాష్ట్ర / జిల్లా ప్రధాన రహదారులు
- జిల్లా మరియు మండల పరిషత్, గ్రామ పంచాయతీలు చేపట్టే భవన నిర్మాణాలు
- నీటి మార్గాలు, పోర్టులు
- వాయు మార్గాలు మరియు ఎయిర్ పోర్టులు
- రక్షణ శాఖ
- ప్రజోపయోగం నిమిత్తం చేపట్టే ఇతర నిర్మాణాలు

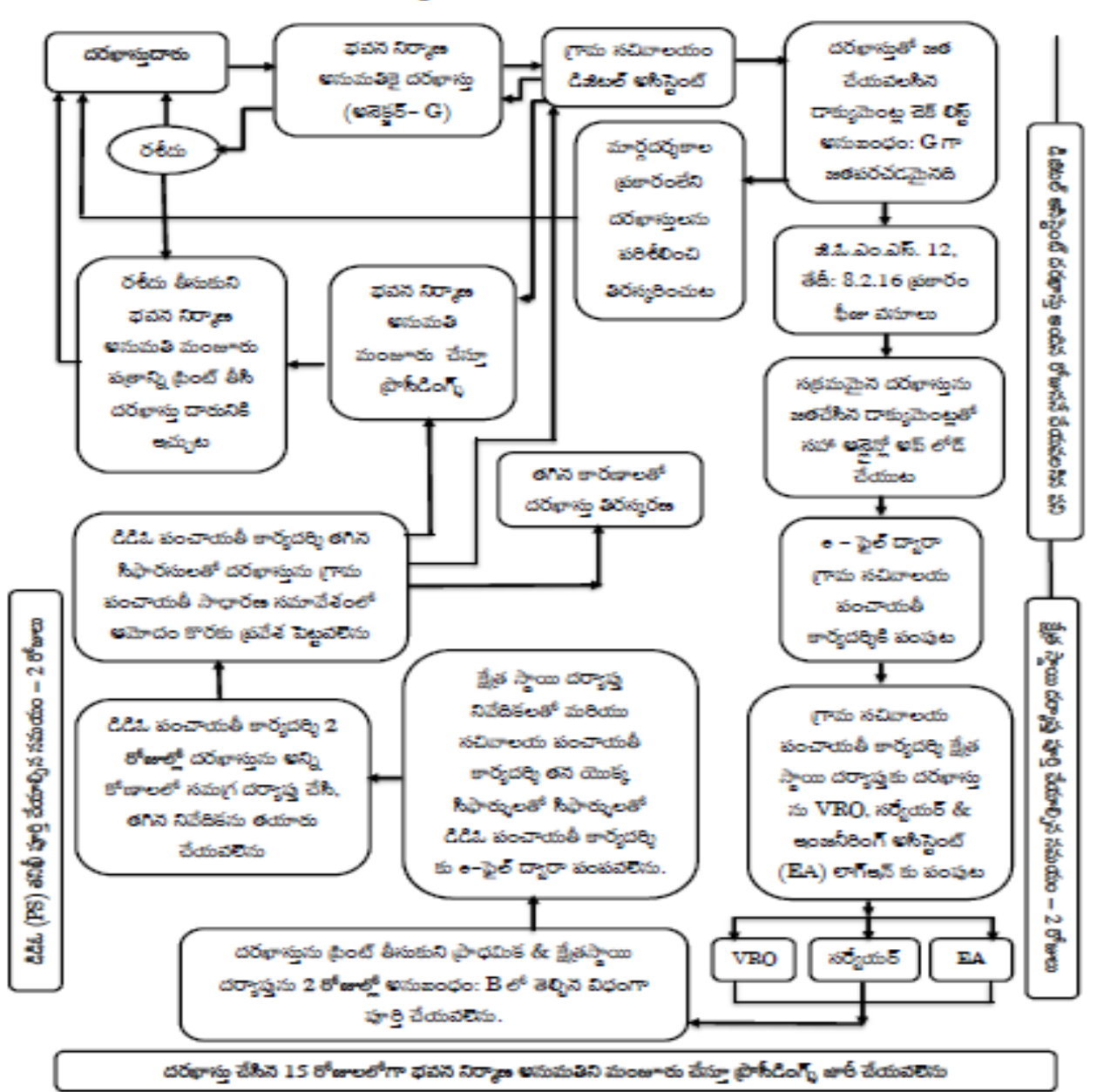


అనధికార భవన నిర్మాణాలు – అనుమతులు

అనుమతి పొందకుండా చేపట్టిన భవన నిర్మాణాలకు విధించవలసిన అపరాధ రుసుములు

	మాస్టర్ ప్లాన్ పరిధిలోని, మండల హెడ్ క్వార్టర్ & 10000 జనాభా పైబడిన గ్రామ పంచాయతీలు		కాలమ్ 3 లో తెలుపని ఇతర గ్రామ పంచాయతీలు	
	నివాస భవనాలు	నివాసేతర భవనాలు	నివాస భవనాలు	నివాసేతర భవనాలు
పునాది స్థాయి	రూ. 1000/-	రూ. 2000/-	రూ. 500/-	రూ. 1000/-
కప్పు స్థాయి	రూ. 3000/-	రూ. 6000/-	రూ. 1500/-	రూ. 3000/-
పూర్తి స్థాయి	రూ. 5000/-	రూ. 10000/-	రూ. 2500/-	రూ. 5000/-

భవన నిర్మాణ అనుమతి మంజూరు చేసే విధానం



నోట్: ఆంధ్ర ప్రదేశ్ పంచాయతీ రాజ్ చట్టం, 1994 నందలి సెక్షన్ 121 ప్రకారం గ్రామ పంచాయతీ అనుమతి అనగా ఖచ్చితంగా గ్రామ పంచాయతీ సాధారణ సమావేశంలో భవన నిర్మాణ అనుమతి దరఖాస్తులను చర్చించవలసి ఉంటుంది కనుక 15 రోజులలోపు అనుమతి ఇవ్వలేని సందర్భాలలో (అనగా నెలవారీ సాధారణ సమావేశం ముగిసిన వెంటనే వచ్చిన దరఖాస్తుల విషయంలో) సదరు విషయాన్ని దరఖాస్తుదారునకు వ్రాతపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.

ఈ అంశం విషయమై సందేహాలకు దిగువ తెల్పిన ఫ్యాకల్టీని సంప్రదించగలరు

- జి. సత్యవాణి, 9505504256 (శ్రీకాకుళం, విజయనగరం, విశాఖపట్నం, తూర్పు మరియు పశ్చిమ గోదావరి జిల్లాలు)
- కె.లలిత, 9494235394 (కృష్ణ, గుంటూరు, ప్రకాశం, నెల్లూరు జిల్లాలు)
- డి.ఆర్. మంజుల, 9490145601 (కర్నూలు, చిత్తూరు, అనంతపురము, కడప జిల్లాలు)

